

## 1. SOPIJAPUOLET

Porin Vesi, liikelaitos (jäljempänä laitos) ja

Eurajoen kunta (jäljempänä kunta)

## 2. SOPIMUKSEN KOHDE

Kunnan jätevesien johtaminen laitoksen viemärlaitokseen ja puhdistaminen laitoksen Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla. Tällä sopimuksella, nyt päivitetyn ehdoin, jatketaan osapuolten välillä 14.2.2008 allekirjoitettua ja 10.11.2010 sekä 17.6.2016 täydennettyä aiempaa sopimusta. Osapuolilla ei ole vaatimuksia toisiaan kohtaan liittyen aiempaan sopimukseen ja sen täydennyksiin ja yhteistyötä jatketaan tässä sopimuksessa sovituin ehdoin.

## 3. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN

3.1 Kunnan jätevesille on varattu Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon mitoituksessa seuraavat osuudet:

	yksikkö	Tuleva jätevesi mitoitussarvo	Vuorokausikohtainen maksimiarvo
$Q_{\text{kesk}}$	$\text{m}^3/\text{d}$	800 neljännesvuosikeskiarvona	1600
$q_{\text{max}}$	$\text{m}^3/\text{h}$	100	
$\text{BOD}_7 \text{ ATU}$	$\text{kg}/\text{d}$	160	
$N_{\text{kok}}$	$\text{kgN}/\text{d}$	40	
P kok	$\text{kgP}/\text{d}$	8	
Kiintoaine	$\text{kgTS}/\text{d}$	250	

### 3.2 Kunnan jätevesissä ei saa olla:

- haitallisessa määrin myrkyjä tai muita puhdistustulosta ja lietteen kuivattavuutta tai laatua huonontavia aineita
- haitallisessa määrin viemäreitä tai muita viemärlaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita
- kiinteitä kappaleita, jotka jäävät säleväliltään 35 mm:n välpälle

Kunnan on pyrittävä estämään rikkivedyn haitallinen muodostuminen omistamassaan paineviemärissään. Tavoitteena on, että siirtoviemärin liittymiskohdassa (liite) rikkivedyn määrä viemärin ilmatilassa on korkeintaan 5 ppm.

3.3 Jäteveden laadun tarkkailu kuuluu laitokselle. Laitoksella on oikeus suorittaa tarpeelliseksi katsomiaan jäteveden laatua ja määrää selvittäviä tutkimuksia.

3.4 Laitos sitoutuu vastaanottamaan kunnan jätevedet laitoksen verkostoon *liitekartassa* esitetyssä liittymiskohdassa.

3.5 Laitos on oikeutettu ottamaan kunnan rakentamaan siirtoviemäriin liittyjiä, josta syystä laitos on osallistunut siirtoviemärin Porin alueella olevasta osasta Luvian kunnalle aiheutuneisiin rakentamiskustannuksiin 10 %:lla kustannuksista. Tämä oikeuttaa laitoksen ottamaan viemäriin jätevesiä määrältään noin 10 % siirtoviemärin kokonaisvirtaamasta.

## 4. JÄTEVESIEN PUHDISTUS

4.1 .1 Laitos sitoutuu puhdistamaan kunnan toimittamat jätevedet Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolla Etelä-Suomen AVI:n 12.3.2015 myöntämän ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti. Laitos vastaa myös jäteveden puhdistuksessa syntyvän lietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta ympäristölainsäädännön edellyttämällä tavalla. Lupaehtojen mukaisen puhdistustuloksen saavuttamisesta vastaa laitos.

4.2 Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan mahdollisen tiukentumisen yhteydessä tehtävät saneeraus- tehostamis- ja laajennusinvestoinnit tullaan rahoittamaan viiden edeltävän vuoden jätevesimäärien suhteessa. Suhdeluku lasketaan jakamalla kunnan keskimääräinen jätevesimäärä viideltä edeltävältä vuodelta keskuspuhdistamolla käsitellyllä keskimääräisellä samalta ajalta lasketulla kokonaisjätevesimäärällä.

4.3 Mikäli kunnan jätevedet poikkeavat määrältään tai laadultaan kohdan 3.1 tai 3.2 ehdoista, kunnan on tarvittavin toimenpitein pyrittävä mahdollisimman nopeasti palauttamaan tilanne ehtojen mukaiseksi.

4.4 Jos kunnan jätevesimäärä kuitenkin ylittää saman vuorokauden kuluessa kohdan 3.1 esitetyn maksimiarvon (1 600 m<sup>3</sup>), Laitoksella on oikeus laskuttaa Kunnalta ylittävän jätevesimäärän osalta tämän sopimuksen kohdassa 5.4 mukaisen käyttömaksun viisikymmentä (50) % korotettuna.

4.5 Jos kunnan jäteveden kuormitusarvot kuitenkin ylittävät kohdan 3.1 mitoitussarvot, laitoksen on tiedotettava siitä välittömästi kuntaa ja otettava uusi näyte mahdollisimman nopeasti, viimeistään kahden viikon kuluessa havaitusta ylityksestä. Jos kohdassa 3.1 mainitut kuormitusarvot todetaan edelleen ylittyvän, laitoksella on oikeus periä kunnalta vain suurimman kuormitustekijän ylitysprosenttia vastaavalla osuudella korotettua käyttömaksua siltä ajalta, jona kuormituksen ylitys on todettu tapahtuneen. Laitos voi kuitenkin laskuttaa kunnalta enintään sopimuksen kohdassa 5.4 mukaisen käyttömaksun viisikymmentä (50) % korotettuna. Kunta vastaa laitokselle tästä aiheutuneet ylimääräiset näytteenotokustannukset.

Mikäli kunnan jätevedet ylittävät pysyvästi mitoituskapasiteetin, mutta mahtuvat keskuspuhdistamon mitoituskapasiteettiin, neuvotellaan kunnan ja Porin Veden välillä yhtiön mitoitus- ja maksimikapasiteettiin lisäyksestä ja sen kustannuksesta kunnalle.

4.6 Mikäli kunnan toimittamien jätevesien ylitykset ovat pysyviä ja aiheuttavat tarpeen laajentaa tai tehostaa puhdistamon prosessia, on kunnan osallistuttava aiheuttamansa laajennustarpeen mukaisesti kustannuksiin. Kunnan mahdollisesti tulevaisuu-

dessa tarvitseman lisäkapasiteetin lunastushinnasta ja mekanismista sovitaan seuraavaa:

Kunnan osallistuu keskuspuhdistamon puhdistamon laajennus- ja tehostuskustannuksiin seuraavan laskentakaavan mukaisesti:

$$k(r)4 = (0,20 \times q/Q + 0,20 \times \text{tss}/\text{TSS} + 0,30 \times \text{bod} / \text{BOD} + 0,10 \times p/P + 0,20 \times n/N) \times K(R)4$$

jossa:

$$\begin{aligned} k(r)4 &= \text{kunnan osuus saneeraus- ja tehostuskustannuksista} \\ K(R)4 &= \text{toteutuneet saneeraus- ja tehostuskustannukset} \end{aligned}$$

Sulkulausekkeen ensimmäinen summatekijä on kunnan osuus keskuspuhdistamon mitoitusvesimäärän kasvusta, toinen summatekijä on kunnan osuus keskuspuhdistamon kiintoaineen mitoitusmäärän kasvusta, kolmas summatekijä on kunnan osuus keskuspuhdistamon 7 vrk:n biokemiallisen hapenkulutuksen ( $\text{BOD}_{7,\text{ATU}}$ ) mitoitusmäärän kasvusta, neljäs summatekijä on kunnan osuus keskuspuhdistamon fosforin mitoitusmäärän kasvusta ja viides summatekijä on kunnan osuus keskuspuhdistamon typen mitoitusmäärän kasvusta.

## 5. KUSTANNUKSET JA NIIDEN JAKO

5.1 Kunta kunnossapitää aiemmin rakennuttamaansa kunnan jätevesien mittauspistettä. Mittauspisteessä on oltava toimivat jatkuvatoimiset, tallentavat vesimäärän mitauslaitteet. Virtaamamittauksen yhteydessä on oltava toimiva automaattinen näytteenotin ja tilat näytteiden ottoon ja säilytystä varten. Molempien osapuolten edustajilla on oltava esteetön pääsy ko. tiloihin.

5.2 Luvian silloinen kunta on osallistunut jätevesiensä johtamiseen tarvittavan laitoksen verkoston kaikkiin pääomakustannuksiin maksamalla liittymismaksun, joka oli 10 x laitoksen liittymismaksu maksuluokassa V liittymishetkellä. Kunta on velvollinen osallistumaan kunnan jätevesien johtamiseen tarvittavan verkoston ja pumppaamoiden käyttö-, kunnossapito- ja peruseränsäilytyskustannuksiin. Kunta maksaa tästä 5,8 sent-

tiä/m<sup>3</sup>. Tämä hinta sidotaan tuottajahintaindeksiin (2015=100) kotimarkkinoiden perushintaindeksiin muutoksiin. Vertailuindeksi on vuoden 2022 indeksiin keskiarvo. Tarkistusindeksinä on kunkin vuoden kahdentoista (12) kuukauden tuottajahintaindeksiin (2015=100) kotimarkkinoiden perushintaindeksiin keskiarvo. Tarkistettu yksikköhinta maksetaan seuraavan vuoden helmikuun alusta lukien.

5.3 Kunta on sijoittanut pääomaosuutenaan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon perustettuun yhtiöön 310 000 euroa, joka on maksettu kertasuorituksena puhdistamon toiminnan käynnistymisvuonna. Se sisältää kunnan jätevesistä aiheutuvat puhdistamon laajennuksen lisäkustannukset ja osuuden olemassa olevasta puhdistamon nykyarvosta, osuuden aiempina sopimuskautena 2010-2023 tehdyistä ylläpitoinvestoinneista sekä aiempina sopimuskautena 2010-2023 tehtyjen investointien poistot ja rahoituskulut.

5.4 Laitos laskuttaa kahden kuukauden välein kunnalta yksikköhintaa kunnan Luotsinmäen jätevedenpuhdistamolle johtamista kunnan jätevesikuutioista. Yksikköhinta sisältää:

- keskuspuhdistamon todellisiin käyttökustannuksiin vähennettynä sakokaivolietetuloilla perustuvan osuuden lisättynä 5 %:n yleiskustannuksilla. Tämä käyttökustannusosuus (€/m<sup>3</sup>) määritetään ajalla 1.6.2022-31.5.2023 toteutuvien Luotsinmäen keskuspuhdistamon käyttökustannusten perusteella. Laitos ei kasvata keinotekoisesti, esim. ylimääräisin kemikaalihankinnoin, keskuspuhdistamon käyttökustannuksia maaliskuun 2023. Laitos esittää kirjanpidosta johdettuihin lukuihin ja toteutuneeseen keskuspuhdistamolla käsiteltyyn jätevesimäärään perustuvan laskelman käyttökustannusosuudesta (€/m<sup>3</sup>) kunnalle 31.8.2023 mennessä.
- keskuspuhdistamon vuotuisten ylläpito investointien, jotka ovat luokkaa 200.000 euroa vuodessa, osuuden (0,018 €/m<sup>3</sup>)
- osuuden siitä, että laitos kantaa vastuun jätevedenpuhdistuksen ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta (0,011 €/m<sup>3</sup>)

Yksikköhinta sidotaan tuottajahintaindeksiin siten, että perusindeksinä on tuottajahintaindeksiin (2015=100) kotimarkkinoiden perushintaindeksiin tammikuun 2023 indeksi (pisteluku 138,8). Tarkistusindeksinä on tuottajahintaindeksiin (2015=100) kotimarkkinoiden perushintaindeksiin edellisen kalenterivuoden kuukausikohtaisten indeksien

keskiarvo, joka lasketaan indeksin tarkistushetkellä aina helmikuussa. Tarkistettu yksikköhinta maksetaan helmikuun alusta lukien. Ensimmäinen indeksitarkistus tapahtuu helmikuussa 2025.

Keskuspuhdistamon käyttökustannuksiin perustuvan osuuden suuruus tarkistetaan viiden (5) vuoden välein todellisiin kirjanpidosta johdettuihin käyttökustannuksiin ja yleiskustannuksiin (5%) perustuvaksi. Keskuspuhdistamon vuosi-investointiosuutta (0,018 €/m<sup>3</sup>) ja Porin Veden vastuuosuutta (0,011 €/m<sup>3</sup>) ei tässä yhteydessä tarkisteta. Ensimmäinen käyttökustannusosuuden tarkistus tapahtuu vuoden 2029 alussa. Jatkosakin kunnalla on oikeus nähdä todelliset kustannukset open books -periaatteella kirjanpidosta.

5.5 Yksikköhintaveloitus sisältää kaikki kunnan jätevesien käsittelystä aiheutuvat käyttötalousmenot mukaan lukien laitospuhdistamoliikkeen käsittelyn ja loppusijoituksen. Yksikköhinta pitää sisällään myös jätevesien puhdistuksen kokonaispalvelun kuten laboratorion palvelun, raportoinnin sekä jätevesiasioiden lupa- ja suunnittelu ym. koskevien asioiden hoidon. Myös puhdistettujen jätevesien johtamisen hättäkorkvauksena maksettavat kalatalousmaksut ja muut mahdolliset hättäkorkvaukset sisältyvät yksikköhintaan.

## 6. SOPIMUSKAUSI

6.1 Sopimus on voimassa viisitoista (15) vuotta alkaen 1.1.2024.

6.2 Sopimus jatkuu sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana niin, että sopimuksen irtisanominen on sovittua irtisanomisaikaa noudattaen mahdollista aikaisintaan sopimuskauden päättyessä 31.12.2038. Sopimuksen irtisanomisaika on viisi (5) vuotta. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymisajankohta on siten 31.12.2043.

6.3 Mikäli olosuhteet tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen olennaisesti muuttuvat, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta muuttuneita olosuhteita vastaavaksi.

6.4 15-vuoden sopimuskauden päätyttyä laskutus jatkuu entisellään, eikä yksikköhintaan jatkossakaan voida lisätä Porin kaupungin laitokselta mahdollisesti edellyttämiä tuottoja. Neuvottelut sopimuksen tarkistamisesta käydään tämän sopimuksen hengessä viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

## 7. MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1 Kunta on suorittanut 10.11.2010 solmittuun sopimuksen muutos -asiakirjaan perustuen laitokselle arvonlisäverollisena suorituksena 310.000 euroa. Tämä suoritus ei miltyään osin ole palauttamiskelpoinen liittymismaksu. Tämän suorituksen määrittelyperusteena olivat kunnan jätevesistä aiheutuvat puhdistamon laajennuksen lisäkustannukset, osuus olemassa olevan puhdistamon nykyarvosta, osuus mahdollisista vuotuisista ylläpitoinvestoineista edeltävän sopimuksen 14.2.2008 sopimuskautena sekä sopimuksen 14.2.2008 voimassa ollessa tehtyjen investointien poistot ja rahoituskulut, jotka aiheuttivat laitokselle omistajana kustannuksia tai rahoitustarpeita Kiinteistöyhtiöön nähden.

7.2 Osapuolet toteavat selvennyksenä, että Kiinteistöosakeyhtiö ei miltyään osin ole sopimuksessa osapuolena. Laitos myy kunnalle sopimuksessa mainitut palvelut sovituin ehdoin halliten vuokrasopimuksen perusteella Kiinteistöosakeyhtiön omistamaa kiinteistöä.

7.3 Viemäriverkostolla tarkoitetaan kaikkea sitä Porin kaupungin ja Eurajoen kunnan alueella olevaa viemäriverkostoa, josta jätevesiä johdetaan Luotsinmäen keskuspuhdistamolle Poriin. Viemäriverkoston haltijoita ovat laitos ja kunta. Viemäriverkoston haltijan on asennettava kaikkiin puhdistamon piirissä oleviin viemäriverkostojen ohijuoksuosuuksiin ja ylivuotokohtiin laitteet, jotka rekisteröivät ohijuoksuksen ja ylivuodon kestoajan summaavasti tai järjestettävä muu luotettava menetelmä ohijuok-

sutusten määrän selvittämiseen. Kunnan on pidettävä kirjaa ohijuoksutuksista ja ilmoitettava niistä ilman viivettä laitokselle. Kunnan on ilmoitettava merkittävistä ohijuoksutuksista välittömästi myös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

7.4 Mikäli viemäriverkostossa on toistuvia ohijuoksutuksia tai ylivuotoja, on viemäriverkoston haltijan ryhdyttävä valvontaviranomaisen edellyttämiin toimenpiteisiin näiden vesien varastoimiseksi tai käsittelemiseksi taikka asian hoitamiseksi niin, ettei ohituksia tai ylivuotoja tapahdu.

7.5 Viemäriverkon haltijalla on oltava ajan tasalla oleva suunnitelma, joka koskee toimintaa viemäriverkossa esiintyvien häiriö- ja poikkeustilanteiden aikana ja että viemäriverkon haltija pitää yllä toimintavalmiutta erityistilanteiden varalta.

7.6 Ohitukseen johdetusta vedestä peritään voimassa oleva tämän sopimuksen mukainen kuutiohinta.

7.7 Mikäli Kunnan jätevedet laatunsa tai määränsä puolesta poikkeavat tämän sopimuksen vaatimuksista siinä määrin, että jätevedenpuhdistamolle aiheutuu vahinkoa, on kunta velvollinen korvaamaan laitokselle syntyneen välittömän vahingon täysimääräisenä. Tässä tapauksessa rannan tai vesialueen omistajille, haltijoille tai muille vahingon tai haitan kärsijöille mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta vastaa kunta siinä määrin kuin vahinko aiheutuu jätevesien johtamisesta tämän sopimuksen vastaisesti.

7.8 Mikäli laitos ei suoriudu jätevesien tai lietteen käsittelystä tämän sopimuksen vaatimuksia vastaavasti ja tästä aiheutuu vahinkoa Kunnalle, on laitos velvollinen korvaamaan kunnalle syntyneen välittömän vahingon täysimääräisenä. Tässä tapauksessa rannan tai vesialueen omistajille, haltijoille tai muille vahingon tai haitan kärsijöille mahdollisesti aiheutuvan vahingon korvaamisesta vastaa laitos siinä määrin kuin vahinko aiheutuu jätevesien tai lietteen käsittelystä tämän sopimuksen vastaisesti.



7.9 Mikäli kunnan jätevedet laatunsa tai määränsä puolesta poikkeavat vaarantavasti tämän sopimuksen vaatimuksista, eikä kunta kirjallisista huomautuksista huolimatta korjaa toimintaansa, on laitoksella oikeus välittömästi lopettaa jätevesien vastaanotto.

7.10 Siinä tapauksessa, että sopimus purkautuu kunnan sopimuksen vastaisten toimenpiteiden johdosta, laitos ei ole velvollinen palauttamaan kunnalle sen maksamia tämän sopimuksen mukaisia maksuja. Vapautuvat kapasiteettiosuudet siirtyvät korvauksetta laitokselle.

7.11 Mikäli sopimus purkautuu laitoksen toiminnasta johtuvista syistä, sitoutuu laitos maksamaan kunnalle tämän sopimuksen piiriin kuuluvien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden senhetkisestä arvosta kunnan osuutta vastaavan korvauksen. Jos sopimus puretaan vastoin kohdassa 7.12 mainittua hyväksyttävää syytä, laitos sitoutuu korvaamaan kustannukset, jotka aiheutuvat sopimuksen päättymisestä ilman irtisanomisaikaa sekä tarpeettomiksi käyneet suunnittelu- ja investointikustannukset käyvän arvon mukaisesti.

7.12 Sopimus voidaan päättää purkamalla vain, jos toinen sopijapuoli on jatkuvasti toiminut sopimuksen vastaisesti eikä korjaa menettelyään sen jälkeen, kun toinen sopija puoli on kirjallisesti huomauttanut sopimuksen vastaisesta menettelystä sekä samalla ilmoittanut purkamisoikeutensa mahdollisesta käyttämisestä.

7.13 Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa päättymään viiden (5) vuoden kuluessa irtisanomishetkestä. Irtisanova osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle irtisanomisen johdosta tarpeettomiksi käyvät suunnittelu- ja investointikustannukset sopimuksen päättymishetken käyvän arvon mukaisesti.

7.14 Mikäli tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille erille maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään asti.

7.15 Sopimuksesta syntyvät riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja tarvittaessa Varsinais-Suomen ELY-ympäristökeskuksen asiantuntija-

avulla. Ellei ratkaisuun päästä, eikä toisin sovita, jätetään riidat Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

7.16 Tämä sopimus tulee voimaan, kun Porin kaupungin ja Eurajoen kunnan toimivaltaiset edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja kun Porin kaupunki sekä Eurajoen kunta ovat vahvistaneet sopimuksen hyväksymisen toimitielimiensä päätöksillä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa . päivänä kuuta 2023

PORIN VESI, LIIKELAITOS

EURAJOEN KUNTA

Ismo Lindfors

Vesa Lakaniemi

Johtaja

Kunnanjohtaja

Markku Harju

Bella Ahto

Verkostopäällikkö

Talous- ja hallintojohtaja

## **Liite**

Kartta liittymäkohdasta